



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบ้านใหม่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศฉบับนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง (ตามแบบคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) และในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อเทศบาลฯภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว (ตามแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๕)

การยื่นคำร้องเพื่อแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ท่านสามารถรับเอกสารคำร้องและสามารถยื่นคำร้องพร้อมแนบสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ด้วยตนเอง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ในวันและเวลาราชการ หรือ โทรศัพท์ ๐-๔๔๒๘-๒๗๘๓ ต่อ ๒๘ , ๐๖-๔๘๐๒-๘๐๗๘

จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางมะลิวัลย์ บังนึมน้อย)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่