

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติตำบลบ้านใหม่
เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖ ไว้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันมีการขุดดินเพื่อนำดินไปทำการถมพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง แต่การขุดดินหรือถมดินดังกล่าวยังไม่เป็นไปโดยถูกต้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่างๆที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินของประชาชนได้ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอันตรายต่างๆที่จะเกิดจากการขุดดินหรือถมดินและเพื่อป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนงานอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามเทศบัญญัติตำบล จึงเห็นควรตราเทศบัญญัตินี้ใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่
เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ว่าด้วยเรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖ ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับอาศัยอำนาจตามความพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗ วรรคสอง จึงตราเทศบัญญัตินี้ไว้โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ดังต่อไปนี้ ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๖"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เมื่อได้ปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลบ้านใหม่

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัติ

“ดิน” หมายความว่า หิน กรวด หรือ ทรายและอินทรีย์วัตถุต่าง ๆ ที่เจือปนกับดิน

“พื้นดิน” หมายความว่า พื้นผิวของที่ดินที่เป็นอยู่ตามธรรมชาติ

“ขุดดิน” หมายความว่า กระทำแก่พื้นดิน เพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดินหรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน

“บ่อดิน” หมายความว่า แอ่ง บ่อ สระ หรือช่องว่างใต้พื้นดินที่เกิดจากการขุดดิน

“ถมดิน” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นกว่าเดิม

“เนินดิน” หมายความว่า ดินที่สูงขึ้นกว่าระดับพื้นดินโดยการถมดิน

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงสภาพของที่ดิน ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดิน ที่จะขุดดิน หรือถมดิน รวมทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง

“รายการ” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดของดิน ความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน หรือความสูงของเนินดินที่จะถมดิน ความลาดเอียงของบ่อดินหรือเนินดิน ระยะห่างจากขอบบ่อดินหรือเนินดินถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น วิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างและวิธีการในการขุดดินหรือถมดิน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

“พนักงานเจ้าหน้าที่ ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ในกรณีที่ยังมิได้มีการออกกฎกระทรวง และถ้าต่อมามีการออกกฎกระทรวงกำหนด และข้อบัญญัตินี้ส่วนใดขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ยกเลิกและให้เทศบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงใช้บังคับต่อไป

ข้อ ๕ ห้ามผู้ใดทำการขุดดินและถมดิน บริเวณเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

ข้อ ๖ การขุดดินหรือถมดิน ให้มีความสัมพันธ์ของความลาดเอียงของบ่อดินหรือเนินดินระยะดังต่อระยะราบไม่น้อยกว่า ๑ ต่อ ๒

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่จะถมดิน ต้องหาวิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ให้รบกวนหรือก่อเหตุเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่จะขุดดินและถมดินกำหนดวิธีการให้ความคุ้มครองและความปลอดภัยแก่คนงานและบุคคลภายนอก

ข้อ ๙ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๑๐ การขุดบ่อน้ำใช้ที่มีพื้นที่ปากบ่อไม่เกินสี่ตารางเมตร ผู้ขุดดินไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๑๑ การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกินสามเมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุดดินต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินตามวิธีที่ควรกระทำ

ข้อ ๑๒ ในการขุดดิน ถ้าพบโบราณวัตถุ ศิลปะวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยาให้ผู้ขุดดินหยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พบและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้กรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณีแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๓ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดิน โดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือพื้นที่ตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตรหรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่งแล้ว ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๑๔ ผู้ใดได้รับความเสียหายหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจได้รับความเสียหายจากการขุดดินหรือถมดินมีสิทธิร้องขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้หยุดการขุดดินหรือถมดินนั้นได้

ข้อ ๑๕ พนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบสถานที่ที่มีการขุดดิน หรือถมดินในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลาทำการและให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือตัวแทนหรือ เจ้าของที่ดินอำนวยความสะดวกตามสมควร

ข้อ ๑๖ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าการขุดดินหรือการถมดินได้ก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่รายงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้มีคำสั่งให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินหยุดการขุดดินหรือการถมดินหรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือการถมดินนั้นแล้วแต่กรณี และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือตามที่เห็นจำเป็นเพื่อป้องกันหรือระงับความเสียหายนั้นได้

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือ เจ้าของที่ดินหยุดการขุดดิน หรือการถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือการถมดินนั้นตามที่เห็นว่าจำเป็นได้

ข้อ ๑๘ ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดิน ผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับทราบคำสั่ง

ข้อ ๑๙ ผู้ใดทำการขุดดินหรือถมดิน ไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ให้ได้รับโทษตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๒๐ ผู้ใดขุดดิน หรือถมดินอันมีลักษณะที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามเทศบัญญัตินี้ก่อนวันที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ใช้บังคับให้ดำเนินการตามเทศบัญญัตินี้ภายในสิบห้าวันนับแต่มีผลบังคับ

ข้อ ๒๑ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขุดดินและถมดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

ข้อ ๒๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ คำสั่ง ระเบียบเพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ สำรวย ชุนเกาะ
(นางสำรวย ชุนเกาะ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

เห็นชอบ

ว่าที่ร.ต. นิรันดร์ ดุจจามุทัศน์
(นิรันดร์ ดุจจามุทัศน์)

นายอำเภอเมืองนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตขุดดินหรือถมดิน

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียม ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| (๑) ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน | ฉบับละ ๕๐๐ บาท |
| (๒) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร | หน้าละ ๑ บาท |

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าใช้จ่าย ดังนี้

- | | |
|---|--|
| (๑) ค่าพาหนะเดินทางในการไปตรวจสอบ
สถานที่ขุดดินหรือถมดิน | ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง |
| (๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบ
สถานที่ขุดดินหรือถมดิน | ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของ
ทางราชการแก่ผู้ไปทำงานเท่าอัตรา
ของทางราชการ |